

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTMST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 03 năm 2025 và ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 622/TB-THADS ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: 268 đường 2/4, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Trị (ông Huỳnh Trị đã chết) là giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản MTV Chúc Em do các ông bà có tên sau là đại diện theo pháp luật:

- Ông Huỳnh Huyền, địa chỉ: Thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Chiện, địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Bà Huỳnh Thị Chuyền, địa chỉ: 172 thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

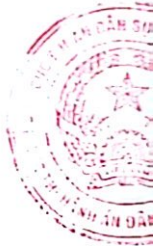
- Ông Huỳnh Luyện, địa chỉ: 803 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Nguyễn, địa chỉ: 403 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 488 m² đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất là:

- Căn nhà xây 01 tầng, kết cấu: nền gạch men, tường xây, cửa kính+ khung sắt, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 79,4 m², giá trị sử dụng còn lại 60%

- Mái khung tiền chế, tổng diện tích xây dựng là 18,9 m²



- Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng là 11,5 m²

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m² đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 do đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 do đạc năm 1993) thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu 01 tầng, diện tích xây dựng là 90 m², giá trị sử dụng còn lại là 50%, có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính + khung sắt;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m² (trong đó có 192 m² đất ODT, 52 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất:

-Căn nhà cấp 4 có kết cấu 01 tầng, diện tích xây dựng là 19,2 m x 4m=76,8m, giá trị sử dụng còn lại 45%, kết cấu: mái lợp tôn , nền xi măng, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, cửa sắt + kính, 02 phòng ngủ, nhà bếp, phòng ngủ

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 569m² đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương), tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà tiền chế diện tích 72 m²;

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m² đất (trong đó có 300m² đất ODT, 1.562 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương.(Theo kết quả đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương), Tài sản trên đất là:

+ Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích là 25.8 m², giá trị sử dụng còn lại là 20 %, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa kính nhôm kết hợp kính;

+Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 1.273 m², giá trị sử dụng còn lại là 10 %, có 10 cửa cuốn trong đó có 05 cửa có diện tích 5m x 4.2m và 05 cửa có diện tích 4m x 5m;

+ 01 trạm biến áp 3x25KVA

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản:**

1.Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 488 m² đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương) . Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất

Giá khởi điểm tài sản thứ nhất là 1.066.418.672đ (Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm mười tám ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng);

2.Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m² đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 do đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 do đạc năm 1993) thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương Và tài sản gắn liền trên đất

Giá khởi điểm tài sản thứ hai là: 1.522.221.905 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, chín trăm lẻ năm đồng)

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m² (trong đó có 192 m² đất ODT, 52 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thanh Mỹ,

huyện Đơn Dương .Và tài sản gắn liền trên đất

Giá khởi điểm tài sản thứ ba là: 1.334.434.655 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng);

4. Tài sản thứ tư : Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 569m² đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Và tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm tài sản thứ tư là: 4.127.094.000đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng);

5. Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m² đất (trong đó có 300m² đất ODT, 1.562 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm tài sản thứ năm là: 14.843.555.221 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, hai trăm hai mươi mốt đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá : có phòng đấu giá, phương tiện thực hiện cuộc đấu giá và thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá

2.Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

3.Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 .Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ nộp hồ sơ: 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh